საქართველოს მთავრობის
განკარგულება

N 609 2024 წლის 24 აპრილი ქ. თბილისი

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთების შპს „კურორტ საირმისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზებისა და აღნაგობისა და იჯარის უფლებით გადაცემაზე თანხმობის გაცემის შესახებ

1. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-18 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, შპს „კურორტ საირმეს“ (ს/ნ: 225058576) პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, 1 000 (ერთი ათასი) ლარად, საკუთრებაში გადაეცეს ვანისა და ბაღდათის მუნიციპალიტეტებში მდებარე, ამ განკარგულების №1 დანართით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთები.

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა) საპრივატიზებო თანხის – 1 000 (ერთი ათასი) ლარის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;

ბ) შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 8 (რვა) წლის განმავლობაში, პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, ამ განკარგულების №1

დანართით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების ან მათი ნაწილისა და ამ განკარგულების №2 დანართით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების ან მათი ნაწილის განვითარება (რაც მოიცავს (მაგრამ შესაძლოა, არ შემოიფარგლებოდეს) ჯამში არანაკლებ 750 ნომრის მქონე სასტუმრო(ები)ს მშენებლობას, სარეკრეაციო სივრცის, სათხილამურო ტრას(ებ)ის მოწყობას, შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონით დადგენილი წესით ექსპლუატაციაში მიღებასა და სასტუმრო(ები)სა და სათხილამურო ტრას(ებ)ის ფუნქციონირების დაწყებას);

გ) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების მიზნით, პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით, არანაკლებ 80 000 000 (ოთხმოცი მილიონი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე) განხორციელება შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

გ.ა) შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) წლის ვადაში არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე) განხორციელება;

გ.ბ) შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) წლის ვადაში არანაკლებ 40 000 000 (ორმოცი მილიონი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე) განხორციელება;

გ.გ) შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 8 (რვა) წლის ვადაში 80 000 000 (ოთხმოცი მილიონი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის (დამატებული ღირებულების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე) განხორციელება;

დ) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ამავე ქვეპუნქტით განსაზღვრული

ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირების მიზნით, არანაკლებ 100 (ასი) ადამიანის დასაქმება, არანაკლებ 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადით.

3. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მიეცეს თანხმობა საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალ სსიპ – სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს, რომ შპს „კურორტ საირმეს“ (ს/ნ: 225058576) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 49 (ორმოცდაცხრა) წლის ვადით, წლიურ სარგებლობაში გადაცემის საფასურად – 1 000 (ერთი ათასი) ლარად, აღნაგობის უფლებით გადასცეს ვანის მუნიციპალიტეტში მდებარე, ამ განკარგულების №2 დანართით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთები.

4. ამ განკარგულების მე-3 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების სარგებლობაში გადაცემის პირობებად განისაზღვროს:

ა) სარგებლობაში გადაცემის საფასურის – 1 000 (ერთი ათასი) ლარის გადახდა ყოველწლიურად;

ბ) ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის „ბ“ – „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

5. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის 36-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მიეცეს თანხმობა საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალ სსიპ – სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს, რომ შპს „კურორტ საირმეს“ (ს/ნ: 225058576) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 49 (ორმოცდაცხრა) წლის ვადით, წლიურ სარგებლობაში გადაცემის საფასურად – 1 000 (ერთი ათასი) ლარად, იჯარის უფლებით გადასცეს ვანისა და ბაღდათის მუნიციპალიტეტებში მდებარე, ამ განკარგულების №3 დანართით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთები.

6. ამ განკარგულების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ნივთების სარგებლობაში გადაცემის პირობებად განისაზღვროს:

ა) საიჯარო ქირის – 1 000 (ერთი ათასი) ლარის გადახდა ყოველწლიურად;

ბ) ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის „ბ“ – „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

7. შპს „კურორტი საირმე“ (ს/ნ: 225058576) ვალდებულია, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარადგინოს ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული ინვესტიციის არანაკლებ 5%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადაც ამავე ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ვადას უნდა აღემატებოდეს არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით და რომელიც მისი მოქმედების განმავლობაში უზრუნველყოფს ამ განკარგულების მე-2 პუნქტით განსაზღვრული პირობების შესრულებას (მათ შორის, ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობისათვის შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას).

8. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალმა საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა – სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ, ამ განკარგულების შესრულების მიზნით, განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებები.

პრემიერ-მინისტრი **ირაკლი კობახიძე**

დანართი N1

N	მისამართი	დანიშნულება	ფართი (კვ.მ.)	საკადასტრო კოდი
1	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	2921	31.21.21.223
2	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	2309	31.21.21.239
3	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	1714	31.21.21.233
4	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	944	31.21.21.227
5	ბაღდათი, კურორტი საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	30	30.18.31.649
6	ბაღდათი, კურორტი საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	116	30.18.31.651
7	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	70165	31.21.21.216
8	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	21687	31.21.21.234
9	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	18006	31.21.21.229
10	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	26361	31.21.21.192
11	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	5323	31.21.21.199
12	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	1532	31.21.21.196

დანართი N2

N	მისამართი	დანიშნულება	ფართი (კვ.მ.	საკადასტრო კოდი
1	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	11678	31.21.21.212
2	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	6540	31.21.21.205
3	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	4459	31.21.21.213
4	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	2579	31.21.21.235
5	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	2127	31.21.21.219
6	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	144120	31.21.21.197
7	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	59184	31.21.21.238
8	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	334480	31.21.21.220
9	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	21134	31.21.21.211
10	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	13294	31.21.21.217
11	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	არასასოფლო-სამეურნეო	2208	31.21.21.191

დანართი N3

N	მისამართი	დანიშნულება	ფართი (კვ.მ.)	შენობა-ნაგებობა	საკადასტრო კოდი
1	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	1		31.21.21.236
2	მუნიციპალიტეტი ბაღდათი, საირმე, დიდმაღალი	არასასოფლო-სამეურნეო	7		30.18.33.026
3	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	8		30.18.33.028
4	ბაღდათი, საირმე, დიდმაღალი	არასასოფლო-სამეურნეო	11		30.18.32.069
5	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	16		30.18.31.542
6	ბაღდათი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	24		31.21.21.145
7	ბაღდათი, კურორტი საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	48		30.18.31.534
8	ბაღდათი, კურორტი საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	79		30.18.31.650
9	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	98		31.21.21.194
10	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	127		30.18.33.027
11	ბაღდათი, კურორტი საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	141		30.18.31.543
12	ბაღდათი, კურორტი საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	149		30.18.31.652
13	მუნიციპალიტეტი ბაღდათი, საირმე, დიდმაღალი	არასასოფლო-სამეურნეო	176		30.18.33.030

14	მუნიციპალიტეტი ბაღდათი, კურორტი საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	217		30.18.33.029
15	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	280		31.21.21.245
16	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	602		31.21.21.218
17	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	817		31.21.21.206
18	რაიონი ბაღდათი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	968	N1 - საერთო ფართი 181.70	30.18.31.670
19	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	1139		31.21.21.198
20	ბაღდათი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	1642		30.18.31.669
21	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	1675		31.21.21.248
22	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	1679		31.21.21.249
23	მუნიციპალიტეტი ვანი, ტყეთავის ტერიტორია	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	1688		31.21.21.146
24	მუნიციპალიტეტი ბაღდათი, სოფელი ნერგეეთი	არასასოფლო-სამეურნეო	1772		30.18.31.573
25	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	2162		31.21.21.203
26	ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	2623		31.21.21.147
27	ბაღდათი, კურორტი საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	2769		30.18.33.032

28	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	3055		31.21.21.195
29	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	3359		31.21.21.188
30	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	3806		31.21.21.209
31	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	4196		31.21.21.210
32	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	4754		31.21.21.230
33	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	4893		31.21.21.241
34	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	5536		31.21.21.202
35	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	5548		30.18.33.033
36	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	5628		31.21.21.231
37	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	6198		31.21.21.242
38	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	6515		31.21.21.189
39	ბაღდათი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	10002		30.18.31.667
40	ვანის მუნიციპალიტეტი, ტყეთავის ტერიტორია	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	11453		31.21.21.143
41	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	13964		31.21.21.237
42	ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, საირმე	არასასოფლო-სამეურნეო	14086		30.18.33.034

43	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	14410		31.21.21.200
44	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	14611		31.21.21.193
45	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	20064		31.21.21.244
46	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	22217		31.21.21.246
47	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	30792		31.21.21.190
48	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	34110		31.21.21.201
49	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	35596		31.21.21.243
50	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	43217		31.21.21.232
51	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	45088		31.21.21.250
52	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	49655		31.21.21.222
53	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	53780		31.21.21.214
54	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	57658		31.21.21.225
55	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	57744		31.21.21.240
56	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	72406		31.21.21.247
57	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	80505		31.21.21.228
58	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	83121		31.21.21.221
59	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	100078		31.21.21.215

60	მუნიციპალიტეტი ბაღდათი, საირმე, დიდმაღალი	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	135862		30.18.33.031
61	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	144123		31.21.21.207
62	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	168625		31.21.21.226
63	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	529433		31.21.21.208
64	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	906314		31.21.21.185
65	მუნიციპალიტეტი ვანი, ალპური საძოვრები	სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი)	10202403		31.21.21.204